

土地经济学



# 阿朗索地租模型

冯淑怡

南京农业大学



# 前

---

- 均 地
- 不同地 土地 同
- 土地可以 买卖



# 假

---

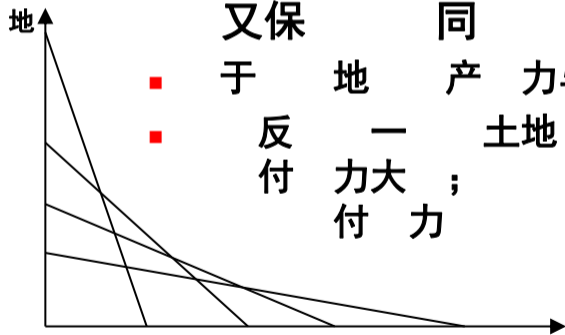
- 假了一个城：原上一个**单一**  
**城**，各个向交不受，和  
具同一，城中土地**可以**于  
**发**，**在场上交**，交双均为人  
，双土地场均交



# 地

- 了 业和商业、住宅、 业和 区农业 各  
地在城 内 型，作出了城  
和同 圆上土地利 图
- 城 中各 动 区位取决于他们 付地 力；
- 在 场 争中，各 动会 土地供 和土地  
场价 变化，在与 土地 中 各  
佳区位。

# 地



一 土地使 在不同 内 力 付  
又保 同 地 中 之 互关  
于 地 产 力与 城 区 位 和地  
反 一 土地 产 区 位 和地  
付 力大 ; 大 土地在城 中  
付 力

地 与城 土地在各 争 分 关



## 举例

---

- 代中 商务区一 在大城  
中了大 、商务 务力  
、 付 力  
位 ， 业区一 位于

。可  
商业

出，城 中  
于商业

公



## 举例

---

- 于土地  
地块 争 。在供 于 下，土地供 价  
和地 呈上升 势，于 、 付 力  
业 出 争，到 些它 够 力与其他利 争  
位 ，在 一区位 好、 付 力 业  
土地 。

# 土地利


地

- 1 商业地
- 2 住宅地
- 3 业地
- 4 业地
- 5 农业地

和土地利同圆

- 城土地以二、三产业地为主
- 城土地利城中向区依分为商业地、住宅地、业地、农业地
- 商业占城土地佳区位，呈出同圆土地利，如南京口



- 
- 
- 不同 土地 付地 力不同
  - 同一区位 条件下，商业 地价>住宅 地  
价> 业 地价>农业 地价