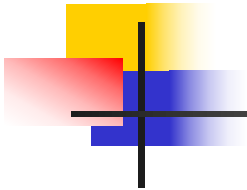


土地经济学

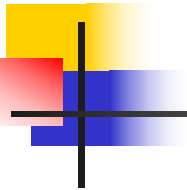


京 业



与
与

,



一、

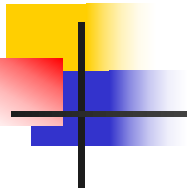
些 人 会 于 产
为 。 为
两 。



三、

(一) 土地自然供给的含义

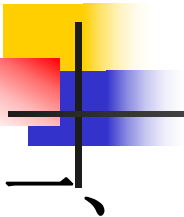
- : 中 人
,
- 为 “ ” “ ”
- 一



一、

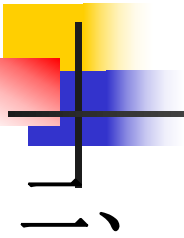
(二) 制约因素

- 于人 产
件；
- 于
件；
- 人 ；
- 人 产 ；
- 一 交 件。



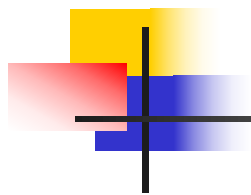
(三) 中国的土地自然供给

为960万
 。
 ，主 于 ； 16%—20%
 于 ； 余 1330万 ， 中40%—50%为
 丘 ， 主
 800万 。
 于 人 众 ， 1330万 为 ，
 人 也 于“临 ”， 人 。



（一）土地经济供给的含义

- 上，
人 于 产、
- 、



何

:

• 一

上位

,

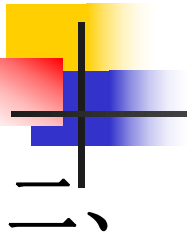
产

;

• 一

,

。

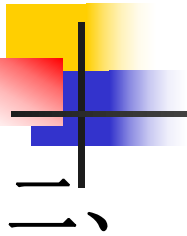


二、

(二) 土地经济供给的影响因素

-
-
-


为： 体 、 低 、 代
会
为： ;



二、

(二) 土地经济供给的影响因素

- 产 价
- 交 事业
-
- 为



一、

(三) 增加土地经济供给的措施

- ：
- ； 产， 体， 主 为。

表 2 容积率控制指标

| 行业分类 | | 容积率 |
|------|------------------|------------|
| 代码 | 名称 | |
| 13 | 农副食品加工业 | ≥ 0.8 |
| 14 | 食品制造业 | ≥ 0.8 |
| 15 | 饮料制造业 | ≥ 0.8 |
| 16 | 烟草加工业 | ≥ 0.8 |
| 17 | 纺织业 | ≥ 0.6 |
| 18 | 纺织服装业 | ≥ 0.6 |
| 19 | 皮革、毛皮、羽毛(绒)及其制品业 | ≥ 0.6 |
| 20 | 木材加工业 | ≥ 0.6 |
| 21 | 家具制造业 | ≥ 0.6 |
| 22 | 造纸业 | ≥ 0.6 |
| 23 | 印刷业 | ≥ 0.6 |
| 24 | 文教、体育用品制造业 | ≥ 0.6 |
| 25 | 橡胶、塑料制品业 | ≥ 0.6 |
| 26 | 非金属矿物制品业 | ≥ 0.6 |
| 27 | 陶瓷、玻璃、搪瓷、日用搪瓷制品业 | ≥ 0.6 |
| 28 | 化学原料及化学制品制造业 | ≥ 0.6 |
| 29 | 医药制造业 | ≥ 0.6 |
| 30 | 化学纤维制造业 | ≥ 0.6 |
| 31 | 橡胶、塑料制品业 | ≥ 0.6 |
| 32 | 非金属矿物制品业 | ≥ 0.6 |
| 33 | 陶瓷、玻璃、搪瓷、日用搪瓷制品业 | ≥ 0.6 |
| 34 | 化学原料及化学制品制造业 | ≥ 0.6 |
| 35 | 医药制造业 | ≥ 0.6 |
| 36 | 化学纤维制造业 | ≥ 0.6 |
| 37 | 橡胶、塑料制品业 | ≥ 0.6 |
| 38 | 非金属矿物制品业 | ≥ 0.6 |
| 39 | 陶瓷、玻璃、搪瓷、日用搪瓷制品业 | ≥ 0.6 |
| 40 | 化学原料及化学制品制造业 | ≥ 0.6 |
| 41 | 医药制造业 | ≥ 0.6 |
| 42 | 化学纤维制造业 | ≥ 0.6 |
| 43 | 橡胶、塑料制品业 | ≥ 0.6 |
| 44 | 非金属矿物制品业 | ≥ 0.6 |
| 45 | 陶瓷、玻璃、搪瓷、日用搪瓷制品业 | ≥ 0.6 |
| 46 | 化学原料及化学制品制造业 | ≥ 0.6 |
| 47 | 医药制造业 | ≥ 0.6 |
| 48 | 化学纤维制造业 | ≥ 0.6 |
| 49 | 橡胶、塑料制品业 | ≥ 0.6 |
| 50 | 非金属矿物制品业 | ≥ 0.6 |
| 51 | 陶瓷、玻璃、搪瓷、日用搪瓷制品业 | ≥ 0.6 |
| 52 | 化学原料及化学制品制造业 | ≥ 0.6 |
| 53 | 医药制造业 | ≥ 0.6 |
| 54 | 化学纤维制造业 | ≥ 0.6 |
| 55 | 橡胶、塑料制品业 | ≥ 0.6 |
| 56 | 非金属矿物制品业 | ≥ 0.6 |
| 57 | 陶瓷、玻璃、搪瓷、日用搪瓷制品业 | ≥ 0.6 |
| 58 | 化学原料及化学制品制造业 | ≥ 0.6 |
| 59 | 医药制造业 | ≥ 0.6 |
| 60 | 化学纤维制造业 | ≥ 0.6 |
| 61 | 橡胶、塑料制品业 | ≥ 0.6 |
| 62 | 非金属矿物制品业 | ≥ 0.6 |
| 63 | 陶瓷、玻璃、搪瓷、日用搪瓷制品业 | ≥ 0.6 |
| 64 | 化学原料及化学制品制造业 | ≥ 0.6 |
| 65 | 医药制造业 | ≥ 0.6 |
| 66 | 化学纤维制造业 | ≥ 0.6 |
| 67 | 橡胶、塑料制品业 | ≥ 0.6 |
| 68 | 非金属矿物制品业 | ≥ 0.6 |
| 69 | 陶瓷、玻璃、搪瓷、日用搪瓷制品业 | ≥ 0.6 |
| 70 | 化学原料及化学制品制造业 | ≥ 0.6 |
| 71 | 医药制造业 | ≥ 0.6 |
| 72 | 化学纤维制造业 | ≥ 0.6 |
| 73 | 橡胶、塑料制品业 | ≥ 0.6 |
| 74 | 非金属矿物制品业 | ≥ 0.6 |
| 75 | 陶瓷、玻璃、搪瓷、日用搪瓷制品业 | ≥ 0.6 |
| 76 | 化学原料及化学制品制造业 | ≥ 0.6 |
| 77 | 医药制造业 | ≥ 0.6 |
| 78 | 化学纤维制造业 | ≥ 0.6 |
| 79 | 橡胶、塑料制品业 | ≥ 0.6 |
| 80 | 非金属矿物制品业 | ≥ 0.6 |
| 81 | 陶瓷、玻璃、搪瓷、日用搪瓷制品业 | ≥ 0.6 |
| 82 | 化学原料及化学制品制造业 | ≥ 0.6 |
| 83 | 医药制造业 | ≥ 0.6 |
| 84 | 化学纤维制造业 | ≥ 0.6 |
| 85 | 橡胶、塑料制品业 | ≥ 0.6 |
| 86 | 非金属矿物制品业 | ≥ 0.6 |
| 87 | 陶瓷、玻璃、搪瓷、日用搪瓷制品业 | ≥ 0.6 |
| 88 | 化学原料及化学制品制造业 | ≥ 0.6 |
| 89 | 医药制造业 | ≥ 0.6 |
| 90 | 化学纤维制造业 | ≥ 0.6 |
| 91 | 橡胶、塑料制品业 | ≥ 0.6 |
| 92 | 非金属矿物制品业 | ≥ 0.6 |
| 93 | 陶瓷、玻璃、搪瓷、日用搪瓷制品业 | ≥ 0.6 |
| 94 | 化学原料及化学制品制造业 | ≥ 0.6 |
| 95 | 医药制造业 | ≥ 0.6 |
| 96 | 化学纤维制造业 | ≥ 0.6 |
| 97 | 橡胶、塑料制品业 | ≥ 0.6 |
| 98 | 非金属矿物制品业 | ≥ 0.6 |
| 99 | 陶瓷、玻璃、搪瓷、日用搪瓷制品业 | ≥ 0.6 |



二、

(三) 增加土地经济供给的措施

-

-

-

-

-

交：业上，
以，
。





三、

与

与

:

()

,

;

()

人

产、

,

体 不

()

、

,

、

，且不

不 。